

**CERTIFICADO DE INFORMES PREVIOS  
DIRECCION DE OBRAS  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO**



<b>CERTIFICADO N°</b>
<b>227/2023</b>
<b>FECHA</b>
<b>11.04.2023</b>

**1.- IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD**

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		<b>AVDA. CARLOS ALESSANDRI</b>			
LOTEO	<b>CONDOMINIO MIRAMAR</b>	MANZANA		LOTE	<b>DEPTO 1004</b>
ROL S.I.I. N°	<b>25-148</b>	LE HE SIDO ASIGNADO EL N°			<b>1.460</b>

**2.- INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACION TERRITORIAL APLICABLE(S)**

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL	*****	FECHA	*****
PLAN REGULADOR COMUNAL	<b>RES. N°31/4/122</b>	FECHA	<b>05.08.1998</b>
PLAN SECCIONAL	*****	FECHA	*****
PLANO SECCIONAL	*****	FECHA	*****
AREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
URBANA	<b>X</b>	EXTENSION URBANA	
			RURAL

**3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)**

PLAZO DE VIGENCIA	*****
DECRETO O RESOLUCION N°	*****
FECHA	*****

**4.- NORMAS URBANISTICAS**

**4.1- USOS DE SUELO**

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO		<b>ZH3A - ZONA HABITACIONAL 3 A</b>	
USOS DE SUELOS PERMITIDOS:			
<b>VIVIENDA, ÁREAS VERDES</b>			
SUPERFICIE PREDIAL MINIMA	DENSIDAD MAXIMA	ALTURA MAXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO
<b>600 M2( VER NOTA 1)</b>	<b>200 VIV/HÁ o 450 HAB/HÁ</b>	<b>36 MTS = 14 PISOS</b>	<b>AISLADO</b>
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	OCUPACION PISOS SUPERIORES	RASANTE
<b>1.2</b>	<b>20%</b>	*****	<b>70°</b>
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS	
<b>ART. 2.6.2. DE LA O.G.U.C.</b>	<b>ART. 2.6.3 DE LA O.G.U.C.</b>	ALTURA	% TRANSPARENCIA
		<b>1,50 MTS</b>	<b>70%</b>
			<b>4.00 MTS</b>

CESIONES proporción frente y fondo superf. a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.5. N°2 OGUC)		*****	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS			
<b>1.5 POR VIVIENDA</b>			
AREA DE RIESGO		AREA DE PROTECCION	
SI	NO X	SI	NO X
ESPECIFICAR		ESPECIFICAR	

<b>NOTA 1:</b>	Será sancionado con el Art. 20°, 138° LGUC., quien contravenga el Art. 134°, 135° y 136° de la Ley General de Urbanismo y Construcción.
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CERTIFICADO N°
227/2023
FECHA
11.04.2023

4.2.- LINEAS OFICIALES

POR CALLE		TIPO DE VIA		
*****		*****		
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	*****	ANTEJARDIN	*****
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	*****	CALZADA	*****

POR CALLE		TIPO DE VIA		
*****		*****		
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	*****	ANTEJARDIN	*****
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	*****	CALZADA	*****

4.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA (Art. 59)				SI		NO	X
PARQUE	*****	VIALIDAD	*****	ENSANCHE		*****	
				APERTURA		*****	

5.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$9.300
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 178006	FECHA	10.04.2023


  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/CCC/ccc.-